

Resultatbudget (eksempel) på et Sunlux pool hus på 256 kvm.

Indtægter	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Lejeindtægt bureau	431.313	444.252	457.580	471.307	485.447	500.010	515.010	530.461	546.374	562.766
Lejeindtægt privat udlejning	33.080	34.072	35.095	36.147	37.232	38.349	39.499	40.684	41.905	43.162
Indtægter el & varme	194.000	199.820	205.815	211.989	218.349	224.899	231.646	238.596	245.753	253.126
Rengøring	105.600	108.768	112.031	115.392	118.854	122.419	126.092	129.875	133.771	137.784
Indtægter i alt	763.993	786.913	810.520	834.836	859.881	885.677	912.248	939.615	967.803	996.838
Omkostninger										
Forsikringer	6.200	6.386	6.578	6.775	6.978	7.187	7.403	7.625	7.854	8.090
Ejendomsskat	6.800	7.004	7.214	7.431	7.653	7.883	8.120	8.363	8.614	8.872
El & varme	135.140	139.194	143.370	147.671	152.101	156.664	161.364	166.205	171.191	176.327
Rengøring	57.600	59.328	61.108	62.941	64.829	66.774	68.777	70.841	72.966	75.155
Vedligeholdelse	10.000	10.300	10.609	10.927	11.255	11.593	11.941	12.299	12.668	13.048
Diverse udgifter	12.000	12.360	12.731	13.113	13.506	13.911	14.329	14.758	15.201	15.657
Ejendomsværdiskat	22.831	23.516	24.221	24.948	25.696	26.467	27.261	28.079	28.922	29.789
Omkostninger i alt	250.571	258.088	265.831	273.806	282.020	290.480	299.195	308.171	317.416	326.938
Resultat før renter	513.422	528.825	544.689	561.030	577.861	595.197	613.053	631.444	650.388	669.900
Rente kreditforeningslån	83.466	83.466	81.297	79.084	76.828	74.525	72.177	69.780	67.335	64.841
Rente banklån	94.073	94.073	89.612	84.860	79.800	74.410	68.671	62.558	56.048	49.115
Renteudgifter i alt	177.539	177.539	170.909	163.944	156.628	148.935	140.848	132.338	123.383	113.956
Overskud	335.883	351.286	373.780	397.086	421.233	446.262	472.205	499.106	527.005	555.944

Balance (eksempel)

Sommerhus	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000
Bankkonto/opsparing akk.	211.621	278.962	346.898	415.137	483.537	551.941	620.181	688.067	755.392	821.931
Aktiver i alt	5.461.621	5.528.962	5.596.898	5.665.137	5.733.537	5.801.941	5.870.181	5.938.067	6.005.392	6.071.931
Egenkapital primo	525.000	736.621	954.591	1.179.099	1.410.343	1.648.525	1.893.851	2.146.538	2.406.805	2.674.880
Årets overskud - skat	211.621	217.970	224.509	231.244	238.181	245.327	252.687	260.267	268.075	276.117
Værditvækst sommerhus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egekapital ultimo (efter skat)	736.621	954.591	1.179.099	1.410.343	1.648.525	1.893.851	2.146.538	2.406.805	2.674.880	2.950.998
Prioritetslån	3.150.000	3.068.210	2.984.739	2.899.587	2.812.719	2.724.100	2.633.695	2.541.469	2.447.384	2.351.404
Banklån	1.575.000	1.506.161	1.433.060	1.355.207	1.272.293	1.183.990	1.089.948	989.793	883.128	769.529
Gæld i alt	4.725.000	4.574.371	4.417.799	4.254.794	4.085.012	3.908.090	3.723.643	3.531.262	3.330.512	3.120.933
Passiver i alt	5.461.621	5.528.962	5.596.898	5.665.137	5.733.537	5.801.941	5.870.181	5.938.067	6.005.392	6.071.931

Budgettet er udarbejdet på baggrund af udlejningsbudget modtaget fra Dancenter. Budgettallene er fremskrevet med 3 % om året.